BALATONFÜRED VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

POLGÁRMESTER

Szám:
Előkészítő: dr. Lamperth Amarilla/Geiszler Éva

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. február 8-i ülésére

Tárgy: A 207 hrsz.-ú ingatlan egy részének kisajátítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Csillagh Sándor és Dr. Csillagh Ferenc Endre, a balatonfüredi 208 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a szomszédos, 207 hrsz.-ú ingatlan egy részét (84 m2) az Önkormányzat út céljára sajátítsa ki.

A Szabályozási Terv a 207 hrsz.-ú ingatlanon az út kialakítását lehetővé teszi.

Dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre az út céljára történő kisajátítás alábbi költségeit vállalták:

1. Az E=39/2006. számú változási vázrajzot 5 eredeti példányban dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. szeptember hónapban átadták a Polgármesteri Hivatal részére.
2. Az E=39/2006. számú területkimutatást 5 eredeti példányban dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. szeptember hónapban átadták a Polgármesteri Hivatal részére
3. Az ingatlanforgalmi szakértői szakvéleményt 1 másolati példányban (készítette: Balogh István) dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. szeptember hónapban átadták a Polgármesteri Hivatal részére.
4. A 84 m2 térmértékű, kisajátításra kerülő terület becsült forgalmi értéke: 1.000.000,- Forint, vagy a kisajátítási határozatban meghatározott összeg. A kérelmezők az előterjesztéshez mellékelt megállapodás elfogadása esetén az 1.000.000,- Forintot az Önkormányzat letéti számlájára átutalják.

A kisajátítandó területrész a balatonfüredi 207 hrsz.-ú ingatlan részét képezi, amely Horváth László Balatonalmádi, Martinovics u. 21. szám alatti lakos tulajdonát képezi. Az ingatlan Horváth Csaba holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt. A tulajdonosoknak a kisajátítási eljárás megindítását megelőzően a 84 m2 térmértékű ingatlanrészre vételi ajánlatot tettem, a Balogh István ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 1.000.000,- Forint összegű vételáron. A tulajdonosok 2006. október 16. napján érkezett válaszukban közölték, hogy sem a telekalakítás módjával, sem a kártalanítás jogcímén felkínált 1.000.000,- Forintban meghatározott forgalmi értékkel nem értenek egyet. A kérelmezőket is tájékozattam erről, akik a kisajátításra vonatkozó kérelmüket ismételten megerősítették.

Az ingatlanrész kisajátításának jogcímeként természetvédelmi célt, a „Kiserdő” tehermentesítését és védelmét jelölhetjük meg. (A kérelmezők a tulajdonukat képező ingatlant jelenleg a „Kiserdőn” keresztül tudják megközelíteni.) A kisajátítási eljárás közérdekűségének fennállásáról, valamint a kártalanítás összegéről a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Veszprém Megyei Kirendeltsége határozattal dönt, amellyel szemben a feleknek természetesen jogorvoslati lehetőségük van.

Javaslom, hogy a kisajátítási eljárás megindítása előtt az előterjesztéshez mellékelt, a költségek viseléséről szóló megállapodást írjuk alá. A megállapodásban az Önkormányzat arról is nyilatkozik, hogy sem építési munkával járó, sem egyéb tereprendezést nem végez az út konkrét kialakítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek jóváhagyni.

Balatonfüred, 2007. január 11.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

…../2007. (II.8.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete az E=39/2006. számú változási vázrajz alapján kisajátítási eljárást indít a Balatonfüred, 207 hrsz.-ú, 1451 m2 térmértékű, „kivett, üdülőépület és udvar” megnevezésű ingatlan „út” céljára szükséges 84 m2-es területének megszerzésére.

Az Önkormányzat a kisajátítási eljárással és az út kialakításával kapcsolatos költségeket dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre kérelmezőkre hárítja át.

A Képviselő-testület jóváhagyja az előterjesztéshez mellékelt megállapodást, és aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Bóka István
polgármester

<u>Megállapodás</u>

amely létrejött egyrészről **Balatonfüred Város Önkormányzata** (8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.) képviseletében dr. Bóka István polgármester

másrészről

dr. Csillagh Sándor (an.: Szafkó Klára, szül: 1951. 01. 03.) 1024 Budapest, Forint u. 9., és **dr. Csillagh Ferenc Endre** (an.: Szafkó Klára, szül: 1954. 03. 15.) 1021 Budapest, Kuruclesi u. 40. szám alatti lakosok között

az alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint:

1. Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. május 25. napján kelt kérelemmel fordultak Balatonfüred Város Polgármesteréhez, amelyben a Balatonfüred 207 hrsz.-ú, 1451 m2 térmértékű, „kivett, üdülőépület és udvar" megnevezésű ingatlan „út" céljára szükséges 84 m2-es területének kisajátítását kérték az Önkormányzattól.
2. Dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre egybehangzóan, közös akarattal kijelentik, hogy a kisajátításra vonatkozó kérelmüket fenntartják, és Balatonfüred Város Önkormányzata részére ezen kisajátításból származó, az 1. számú mellékletben nevesített, *valamint az ezen felül esetlegesen felmerülő, vagy módosuló költségeket* megfizetik. A megállapodást aláíró kérelmezők vállalják, hogy a várható kártalanítás ellenértékeként 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió Forint összeget az Önkormányzat 11748069-15429207-06530000 számú letéti számlájára jelen megállapodás aláírását követő 8 napon belül megfizetnek. A letétbe helyezett összeg a kártalanítás összegébe beszámít, amennyiben azonban a kártalanítás ennél alacsonyabb összegben kerül megállapításra, a különbözet dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre részére visszautalásra kerül.
3. Balatonfüred Város Önkormányzata vállalja, hogy e megállapodás szerint a várható költségek letétbe helyezését követő 8 napon belül a 207 hrsz.-ú ingatlanból a kisajátításhoz szükséges hatósági eljárást megindítja.
4. Felek rögzítik, hogy dr. Csillagh Sándort és dr. Csillagh Ferenc Endrét megilleti az elállási jog a kisajátításra vonatkozó kérelemtől, amennyiben a 2. pontban említett várható kártalanításhoz képest, ezen felül aránytalan többletköltség merül fel. Ebben az esetben a kérelmezők részére a letétbe helyezett összeget az Önkormányzat kamatmentesen visszafizeti.
5. Balatonfüred Város Önkormányzata kijelenti, hogy az út kiépítésének költségeire a költségvetésében nem biztosít fedezetet, a kiépítés érdekében sem építési munkával járó, sem egyéb tereprendezést nem végez.
6. Megállapodást kötő felek a megállapodás tartalmát megismerték, értelmezték és aláírásukkal magukra nézve kötelezően elismerték.

Balatonfüred, 2007. ……..

…….	**……**
Balatonfüred Város Önkormányzata	**dr. Csillagh Sándor**
dr. Bóka István polgármester	
	……
	dr. Csillagh Ferenc Endre

1. számú melléklet

<u>Balatonfüred, 207 hrsz.-ú ingatlanból, út céljára történő kisajátítás várható költségei</u>

5. E=39/2006. számú változási vázrajz 5 eredeti példányban: dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. szeptember hónapban átadták a Polgármesteri Hivatal részére
6. E=39/2006. számú területkimutatás 5 eredeti példányban: dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. szeptember hónapban átadták a Polgármesteri Hivatal részére
7. Ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény 1 másolati példányban (készítette: Balogh István): dr. Csillagh Sándor és dr. Csillagh Ferenc Endre 2006. szeptember hónapban átadták a Polgármesteri Hivatal részére
8. A 84 m2 térmértékű, kisajátításra kerülő terület becsült forgalmi értéke: 1.000.000,- Forint (kártalanítás *várható* összege)