BALATONFÜRED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1. bfuredph@t-online.hu

Szám:
Előkészítő: dr. Lamperth Amarilla

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. január 31-i ülésére

Tárgy: A Kisfaludy Üzletházban működő nyilvános illemhely bérlőjének kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfüred Város Önkormányzata és Szepesi Jenő egyéni vállalkozó 2007. április 4. napján bérleti szerződést kötöttek a balatonfüredi Kisfaludy Üzletházban működő nyilvános illemhely üzemeltetésére 10 éves, határozott időtartamra. A szerződés megkötésére pályázati eljárás eredményeként került sor.

A szerződő felek a bérleti díjat a pályázati kiírás és a bérlő pályázata alapján bruttó 500.000,- Ft/év összegben állapították meg, amelyet a bérlő évente négy egyenlő részletben köteles megfizetni. A pályázatban, illetve a bérleti szerződés aláírásával a bérlő vállalta, hogy egész évben nyitva tart, a nyitva tartási idő naponta május 1. napjától október 30. napjáig 09:00 órától 24:00 óráig, az év további időszakában pedig 10:00 órától 20:00 óráig tart.

A bérlő 2007. november hónapban a következőkről tájékoztatott. Az illemhely fél éves működése alatt nem tudott jó eredményt elérni, a téli üzemeltetés alatt jelentkező többletköltségek – fűtés, melegvíz – miatt még rosszabb eredményre számít. Ha a téli időszak alatt nyitva tart, az illemhely költségei csak növekednek, bevétele viszont elenyésző lesz. A bérlő felvetette, hogy esetleg zárva tarthat-e a téli időszak alatt.

A bérlő jelezte továbbá, hogy az 500.000,- Ft/év bérleti díj nagyon soknak bizonyult. A WC használati díj emelésének pedig nem látja a realitását. A bérlő azt kérte, hogy szerződését úgy módosítsuk, hogy bérleti díjat nem, csak az üzemeltetés költségeit fizetné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok valamelyikének elfogadásával szíveskedjenek a bérlő kéréseinek elfogadásáról, vagy elutasításáról dönteni.

Balatonfüred, 2008. január 11.

dr. Bóka István
polgármester

a) <u>HATÁROZATI JAVASLAT</u>

<u>……/2008. (I.31.) sz. határozat:</u>

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szepesi Jenő egyéni vállalkozó kéréseit -, amelyek a Kisfaludy Üzletházban működő nyilvános illemhely éves nyitvatartási idejének rövidítésére, valamint a térítésmentes/kedvezményes bérbeadás engedélyezésére vonatkoznak - elutasítja. A Képviselő-testület a jelenleg érvényes bérleti szerződés módosításához nem járul hozzá.

<u>Határidő:</u> azonnal
<u>Felelős:</u> dr. Bóka István
polgármester

b) <u>HATÁROZATI JAVASLAT</u>

<u>……/2008. (I.31.) sz. határozat:</u>

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a balatonfüredi, Kisfaludy Üzletházban működő nyilvános illemhely bérlője, Szepesi Jenő egyéni vállalkozó által fizetendő bérleti díj 2008. január 1. napjától 100.000,- Ft + ÁFA/év összegre módosuljon. A Képviselő-testület a nyitvatartási idő megváltoztatásához nem járul hozzá.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módisítás aláírására.

<u>Határidő:</u> azonnal
<u>Felelős:</u> dr. Bóka István
polgármester