BALATONFÜRED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1. bfuredph@t-online.hu

Szám:
Előkészítő: dr. Lamperth Amarilla/Geiszler Éva

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. november 27-i ülésére

Tárgy: A Balatonfüred, 5094 hrsz-ú ingatlanból térítésmentes terület-felajánlás az Önkormányzat részére közút céljára

Tisztelt Képviselő-testület!

Falaki Gyula Balatonfüred, Kilátó u. 2. sz. alatti lakos tulajdonát képezi a balatonfüredi 5094 hrsz-ú, gyümölcsös és gazdasági épület művelési ágú ingatlan. A tulajdonos az ingatlanon építkezni szeretne. Városunk hatályos szabályozási terve a Kilátó utcára ezen a részen útszélesítést rendel, ezért a tulajdonos a szabályozási terv szerint kialakuló 52 m2 területű ingatlanrészt közút céljára átadja az Önkormányzatnak. A telekhatár-rendezési engedélyezési eljárást, valamint a Körzeti Földhivatalnál a végleges más célú hasznosítást engedélyező eljárást a kérelmező már megindította. Az ennek során felmerülő földvédelmi járulék, valamint az igazgatási és az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj megfizetését vállalta, kéri azonban, hogy az útátadással kapcsolatos megállapodást az Önkormányzat készíttesse el.

Az átadandó területen sem közműbekötés, sem kerítés nem található, így azok áthelyezéséről nem kell gondoskodni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a kért telekalakítást és a termelésből történő kivonást a hatóságok engedélyezik, a felajánlást az Önkormányzat fogadja el.

Tekintettel arra, hogy vagyonrendeletünk értelmében térítésmentes ingatlan-felajánlásról a Képviselő-testület határoz, kérem, szíveskedjenek a határozati javaslatot elfogadni, valamint a forgalomképtelen vagyontárgy megszerzése miatt szükségessé váló vagyonrendelet módosítást jóváhagyni.

Balatonfüred, 2008. november 6.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

……/2008. (XI.27.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönettel elfogadja Falaki Gyula tulajdonos felajánlását, mely szerint az előterjesztéshez mellékelt E=64/2008. sz. változási vázrajzon jelölt 52 m2 területű ingatlant közút céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja és ezzel az az 5082 hrsz-ú önkormányzati közút területébe olvad.

Az Önkormányzat az ingatlan átvételéhez szükséges megállapodás elkészítését – a jogerős telekalakítási engedély, valamint a jogerős végleges más célú hasznosítást engedélyező határozat kiadását követően - vállalja. Ezen kívül az ingatlan átvételével kapcsolatban az Önkormányzat semmilyen költséget nem vállal át, és az út kiépítésére, valamint a közművesítés megvalósítására sem vállal kötelezettséget.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Bóka István polgármestert, hogy az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges megállapodást aláírja, valamint az ingatlan-nyilvántartásban a változás átvezetése érdekében intézkedjen.

Határidő: a telekalakítást, valamint a végleges más célú hasznosítást engedélyező határozatok jogerőre emelkedését követő 15 napon belül
Felelős: dr. Bóka István
polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata Képviselő-testületének
……../2008.(……) rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való rendelkezés szabályairól, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 23/2002. (XII.12.) rendeletének módosításáról

1. § (1) A rendelet 6. § (4) bekezdésében meghatározott I. sz. melléklet, I. fejezetének 693. pontja a következőképpen módosul:

„693. ssz. 5082 hrsz.; forgalomképesség kódja: 1; megnevezés: közút, utca + hsz.: Kilátó utca, - ;Tel. terület (m2): 1280; önkormányzat tul. arány (%): 100; önk. tul. (m2): 1280.

2. § (1) A rendelet az ingatlan átadásáról szóló telekhatár-rendezési szerződés megkötését követően, a földhivatali bejegyzésről kiadott határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg lép hatályba.

(2) A rendelet egyéb rendelkezései változatlanul hatályosak maradnak.

Balatonfüred, 2008. ……..…..

dr. Bóka István
polgármester

dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonfüred, 2008. ……

dr. Tárnoki Richárd
jegyző