BALATONFÜRED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1. bfuredph@t-online.hu

Szám: /2008.
Előkészítő: Lipták János

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2008. november 27-i ülésére

Tárgy: Balatonfüred város szabályozási tervének módosítása négy részterületre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület !

A 103/2007. (IV. 26.) számú határozattal született döntés a város szabályozási tervének több területre kiterjedő módosításáról. Az ez év július 10-i képviselő-testületi ülésen ezek zömének a jóváhagyása megtörtént. Az alábbiakban felsorolt négy részterület vonatkozásában akkor még további egyeztetésekre volt szükség:

17.sz. módosítási igény: a P. Horváth Á. utca egy szakaszának, és az abból nyíló zsákutcának a szabályozása

25. sz. módosítási igény: az Öreghegyi út Rizling utca és Lóczy-barlang közötti szakasz szabályozásának módosítása

40.sz.módosítási igény: az Arácsi út Öreghegyi és Tamási Áron utcák közötti szakasza szabályozásának módosítása

99.sz. módosítási igény: a 690 hrsz-ú teleknek a vasút felőli oldalán a Gábor Áron és a Jókai utcák közötti kialakítandó kapcsolat szabályozásának módosítása

A szükséges egyeztetéseket időközben lefolytattuk. A 17.sz. módosítási igénynél az államigazgatási szerveken túlmenően az Arácsi út felől érintett ingatlantulajdonos véleményét is beszereztük, aki a telkéről a P. Horváth Ádám utca irányába nem tartja szükségesnek a zsákutcán való kijárást, ha a szennyvíz kivezetése szolgalmi joggal biztosított lesz. Ezért a korábbiakhoz képest rövidebb zsákutca lett szabályozva.
A Balatoni Állami Főépítész szakmai záróvéleményét beszereztük, amelyet másolatban mellékelek. A 17.és a 99. sorszámú módosítások a szerkezeti tervet is érintik, ezért annak módosítása is szükséges.

Tisztelt Képviselő Testület!
Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalva a szerkezeti tervet határozattal módosítani, ezt követően pedig rendeletalkotással a Helyi Építési Szabályrendelet mellékletét képző Szabályozási Tervet módosítani szíveskedjék.

Balatonfüred, 2008. november 19.

Tisztelettel:

Dr. Bóka István
polgármester

Mellékletek:
- határozati javaslat a szerkezeti terv módosítására
- rendelet tervezet a Szabályozási Terv módosítására
- fedvényterv a 17. és a 99.sorszámú módosításokkal kapcsolatos, szerkezeti tervi megváltoztatásra vonatkozóan
- 4db fedvényterv a Szabályozási Terv módosítására
- Balatoni Állami Főépítészi szakmai záróvélemény
- A 17. számú módosítás által érintett ingatlantulajdonossal történt egyeztetésről felvett jegyzőkönyv

Határozati Javaslat

……./2008. (XI.) számú határozat:

Balatonfüred Város Képviselő- testülte a város teljes közigazgatási területére vonatkozó, 97/2004. (III. 25) számú önkormányzati határozattal megállapított és többször módosított településszerkezeti tervének térképi részét a P. Horváth Ádám utcából nyíló zsákutcára, valamint a Jókai és a Gábor Áron utcákat a vasút déli oldalán összekötő gyalogútra vonatkozóan a VÁTI Városépítési Kft. Által készített, mellékelt fedvényterv szerint módosítja. A szerkezeti terv szöveges leírása változatlan marad. A Szabályozási Tervnek ezzel összhangban kell lennie.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Bóka István polgármester

Balatonfüred Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
……../2008. ( ) rendelete

a város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló,18/2004. (VI.25) rendelet módosítására

1.§

A rendelet 1.§ (3) bekezdésében meghatározott, 1. számú mellékletet képező szabályozási terv e rendelet 1. 2. 3. 4. számú mellékletei szerint módosul.

2.§

(1) A rendelet egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.
(2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Bóka István
polgármester

Dr. Tárnoki Richárd
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Balatonfüred, 2008.

Dr. Tárnok Richard
jegyző