BALATONFÜRED VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

P O L G Á R M E S T E R
8230 Balatonfüred, Szent István tér 1. bfuredph@t-online.hu

Szám:
Előkészítő: dr. Lamperth Amarilla/Geiszler Éva

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2008. október 16-i ülésére

Tárgy: Balatonfüredi 968 hrsz-ú ingatlan kisajátítása

Tisztelt Képviselő testület!

Az autóbusz pályaudvar tervezett bővítéséhez és átépítéséhez szükséges ingatlan vásárlásokkal kapcsolatban a Képviselő-testület szeptemberi ülésén jóváhagyta a 971 hrsz-ú ingatlan megvásárlását.

Ugyanehhez a beruházáshoz szükség lenne a szintén magántulajdonban lévő 968 hrsz-ú lakóház, udvar művelési ágú, 520 m2 területű ingatlan megvásárlására. Az ingatlanon lévő lakóházas felépítmény alapterülete 72 m2. Az ingatlanon a Balatonfüred Városi Tanács VB javára 1977. óta építési tilalom van bejegyezve. A tulajdonosok, Csetényi Gyuláné budapesti és Gáspár Jánosné dunaharaszti lakos részére vételi ajánlatot tettem a Vörös Lajos igazságügyi szakértő által megállapított értéken, 12.200.000,-Ft-os vételáron. A tulajdonosok – akikkel ezt megelőzően személyesen is többször tárgyaltam - az ajánlatot nem fogadták el. Véleményük szerint az ingatlan már évekkel ezelőtt legalább 20 mFt-ot ért, személyes indokuk pedig, hogy a vételárból két család balatonfüredi lakhatását szeretnék megoldani. (Válaszlevelüket mellékelem.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan kisajátítási eljárásának megindítására hatalmazzon fel. A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2.§ c) pontja alapján a kisajátítás jogcíme terület- és településrendezés.

Kérem, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek jóváhagyni.

Balatonfüred, 2008. szeptember 18.

dr. Bóka István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

……/2008. (X.16.) sz. határozat:

Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a balatonfüredi 968 hrsz-ú 520 m2 területű lakóház, udvar művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdonjogának megszerzése érdekében az ingatlanra vonatkozóan a kisajátítási eljárást megindítsa.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal, hogy a kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket, valamint az ingatlan kisajátítás fedezetét a 2009. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: **azonnal**
Felelős: **dr. Bóka István polgármester**
fedezet biztosítására: dr. Tárnoki Richárd jegyző